

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado.

CUBIERTA

Cubierta inclinada en viviendas con teja de hormigón sobre aislamiento. Cubierta plana invertida en terrazas con aislamiento sobre impermeabilización bicapa.

FACHADA

Fábrica de ladrillo *Klinker*, fabricado a alta temperatura, hasta alcanzar un estado de gresificación que le confiere unas propiedades de especial durabilidad y belleza natural. Cerramiento de altas prestaciones termoacústicas con cara exterior de material idóneo para los climas más agresivos.

CARPINTERÍA EXTERIOR

De aluminio madera con apertura oscilo-batiente, con TRIPLE acristalamiento.

Persianas de aluminio motorizadas con aislante inyectado.

Puerta de seguridad en acceso a la vivienda.

Puerta de garaje seccional con apertura eléctrica y mando a distancia.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de paso a elegir por el comprador entre distintos acabados. Armarios empotrados forrados interiormente con balda y barra colgador.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Pavimento laminado AC5 para uso intenso en salón, dormitorios y distribuidores, sobre lámina reductora de impacto.

Solados de gres porcelánico en cocinas y baños.

Suelo de hormigón pulido de cuarzo en garaje.

PARAMENTOS VERTICALES

Alicatado en cocinas y baños.

Pintura plástica lisa en separaciones interiores.

TECHOS

Pintura plástica lisa.

COCINA

Amueblamiento de cocina con muebles altos y bajos de la marca italiana *Lube*, o similar, con puertas en distintos colores. Encimera de *Silestone*.

Equipada con placa vitrocerámica, horno, campana decorativa y fregadero de acero inoxidable con grifo monomando. (No se incluyen el resto de electrodomésticos).

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANITARIOS

Llaves de corte en cuartos húmedos. Toma de agua caliente en lavadora y lavavajillas.

Red de desagües y bajantes con tuberías de PVC homologadas e insonorizadas.

Aparatos sanitarios vitrificados en blanco.

Grifería monomando y termostático en bañera de dormitorio principal.

Platos de ducha de resinas en aseos.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y COMUNICACIONES

Instalación eléctrica según REBT con sistema de alimentación monofásica a 230 V. y 50 Hz.

Videoportero electrónico con pantalla color.

Mecanismos serie *Niessen Zenit* o similar.

Luminarias leds en cocina, baños y aseos.

Tomas de TV en todas las habitaciones.

Instalación de telefonía en todas las habitaciones.

Instalación por cable (Banda Ancha) en salón y dormitorio principal.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

Calefacción mediante sistema de suelo radiante con tubería de polietileno reticulado.

Regulación de temperatura con termostato ambiente en todas las estancias.

Producción de Calefacción y Agua Caliente Sanitaria centralizada con contadores individuales.



La gama
más alta
de su clase



Ladrillo
Klinker de extrema
dureza



Armarios
empotrados,
forrados
interiormente



Excelentes
Aislamientos.
Máximo Confort



Cocinas amuebladas,
muebles altos
y bajos.
Diseño Italiano



Carpintería exterior
Aluminio - madera
Oscilo batiente



Calefacción
Suelo
Radiante



Eficiencia energética
CLASE A



Triple acristalamiento
térmico y Persianas
motorizadas

